

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ RIÊNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

Số: 88 /TB-THADS

Phú Riêng, ngày 22 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 131/2021/DSPPT ngày 31/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 28/2021/DSSST ngày 24/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 149/2023/DS-PT ngày 26/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 02/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riêng, Bình Phước;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 24 tháng 10 năm 2023 của các bên đương sự, có sự chứng kiến của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự và đại diện Viện Kiểm sát nhân dân huyện Phú Riêng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 258/TB-BINHPHUOC.APC, ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phước, đại chi: đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, phường Tân Bình, TP Đồng Xoài, Bình Phước.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận số CO 036582, số vào sổ CS 04373/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/10/2018 cho ông Mai Văn An, sinh năm 1988, bà Bùi Thị Lam Linh, sinh năm 1992, thửa đất có diện tích 326,6 m² cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa d ất số 25, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại thôn 6, xã Long Hưng, huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước, theo Biên bản kê biên ngày 24/10/2023.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) cây Xoài khoảng 15 năm tuổi; một số cây cối mọc hoang hóa không có giá trị kinh tế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 15/01/2024 đến ngày 16/01/2024.
- Địa điểm xem tài sản: Thôn 6, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/12/2023 đến ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt.
- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 380.000.000đ (Ba trăm tám mươi triệu đồng).
- e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.
 - Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.
 - Thời gian thu tiền đặt trước từ ngày 23/01/2024 đến ngày 25/01/2024 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên người tham gia đấu giá có quyền nộp trước thời gian quy định theo nguyện vọng.
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/12/2023 đến ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt.
 - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt.
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:
 - + Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.
 - + Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.
 - + Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo mục e Thông báo này.
- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 26/01/2024, tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt.
- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá bằng phương thức trả giá lên.

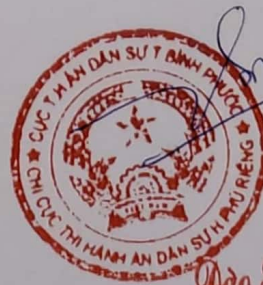
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt. Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, điện thoại: 0271.3.887.113; 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hưng;
- Viện KSND huyện Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT, Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Thị Anh Mến